

## Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2020			31/12/2019
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	101 193		101 193	101 193
	Constructions	931 048	304 509	626 538	655 070
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	15 218	10 407	4 811	7 827
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	6 034 512		6 034 512	6 182 512	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	15		15	15	
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 200		2 200	2 200	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>7 084 186</b>	<b>314 916</b>	<b>6 769 269</b>	<b>6 948 817</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	5 097 319		5 097 319	5 097 319
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES (3)</b>					
Créances clients et comptes rattachés	129 737	43 780	85 956	183 583	
Autres créances	6 954 600		6 954 600	4 693 061	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	78 519		78 519	78 519	
<b>DISPONIBILITES</b>	3 753 615		3 753 615	5 107 104	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	Charges constatées d'avance	1 005		1 005	1 005
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>16 014 794</b>	<b>43 780</b>	<b>15 971 013</b>	<b>15 160 591</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>23 098 980</b>	<b>358 697</b>	<b>22 740 283</b>	<b>22 109 408</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

2 200

2 200

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2020	31/12/2019
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	6 400 000	6 400 000
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	491 785	423 876
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	8 827 584	7 537 315
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	738 797	1 358 178
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
		<b>Total des capitaux propres</b>	<b>16 458 166</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 229 430	3 445 355
	Emprunts et dettes financières divers	2 709 273	2 744 014
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	153 970	135 356
	Dettes fiscales et sociales	165 908	65 235
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	23 536	80	
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>6 282 117</b>	<b>6 390 039</b>
	Ecart de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>22 740 283</b>	<b>22 109 408</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	738 796,93	1 358 177,82
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	3 411 290	3 311 918
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	105	105

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	806 213		806 213	672 345
	Montant net du chiffre d'affaires	806 213		806 213	672 345
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			7 541	5 588
	Autres produits			2 979	
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>				<b>816 734</b>	<b>677 932</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			303 626	314 213
	Impôts, taxes et versements assimilés			46 815	56 604
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			32 837	31 887
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant			37 348	6 432	
Dotations aux provisions					
Autres charges			38 543	33 734	
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				<b>459 169</b>	<b>442 870</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>357 565</b>	<b>235 063</b>

## Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2020

31/12/2019

RESULTAT D'EXPLOITATION		357 565	235 063
Opéra- comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	270 008   163	1 311 676
	<b>Total des produits financiers</b>	<b>270 171</b>	<b>1 311 676</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	51 148	101 062
	<b>Total des charges financières</b>	<b>51 148</b>	<b>101 062</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>219 023</b>	<b>1 210 614</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>576 589</b>	<b>1 445 677</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	551 090	1 800
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>551 090</b>	<b>1 800</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	148 000	
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>148 000</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>403 090</b>	<b>1 800</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		240 882	89 299
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>1 637 995</b>	<b>1 991 409</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>899 198</b>	<b>633 231</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>738 797</b>	<b>1 358 178</b>
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		1 242	
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		270 008	1 311 676
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		27 779	62 080

## ANNEXE

Comptes arrêtés au : 31/12/2020

Notes N°	Annexe au bilan et compte de résultat	Informations	
		Produites	Non produites
	1 - REGLES ET METHIODES COMPTABLES	X	
	2 - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERICE	X	
	3 - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AUX COMPTES DE RESULTAT		
1	Etat de l'actif immobilisé	X	
2	Etat des amortissements	X	
3	Etat des provisions	X	
4	Etat des échéances, créances et dettes	X	
5	Informations et commentaires sur:		
	1 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan		X
	2 Provision spéciale de réévaluation		X
	3 Frais d'établissement		X
	4 Frais de recherche appliquée et de développement		X
	5 Fonds commercial		X
	6 Intérêts immobilisés		X
	7 Intérêts sur éléments actif circulant		X
	8 Différences d'évaluation sur éléments fongibles de l'actif circulant		X
	9 Avances aux dirigeants		X
	10 Produits à recevoir	X	
	11 Charges à payer	X	
	12 Charges et Produits constatés d'avance	X	
	13 Charges à répartir sur plusieurs exercices		X
	14 Composition du capital social	X	
	15 Parts bénéficiaires		X
	4 - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS		
6	Crédit bail		X
7	Engagements financiers	X	
8	Dettes garanties par des sûretés réelles	X	
9	Effectif moyen		X
10	Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société		X
11	Liste des filiales et participations	X	

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice 2020, arrêtés en date du 31 mars 2021, sont établis en conformité avec les dispositions du code de commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23/11/2015, du règlement n° 2016-07 du 04/11/2016 et des règlements du comité de la Réglementation Comptable française en vigueur.

Le bilan de l'exercice présente un total de 22 740 283 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 1 637 995 euros et un total charges de 899 198 euros, dégageant ainsi un résultat de 738 797 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2020 et finit le 31/12/2020.  
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

- 50 ans pour les caves et parkings
- sur les bâtiments décomposition par composant :
  - 50 ans pour le Gros Oeuvre
  - 5 ans pour les Agencements
  - 20 ans pour les Façades/Etanchéité
  - 15 ans pour les Installations Générales & Techniques
- Agencements & Matériels Informatiques : 5 à 7 ans
- Mobiliers : 3 ans

## Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

## Stocks et en cours

Ils ont été évalués comme il est de coutume dans l'activité marchand de biens, c'est à dire lot par lot.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Informations sur les honoraires du Commissaire aux Comptes

Le montant des honoraires inscrits en comptabilité au titre du contrôle légal des comptes s'élève pour l'année 2020, à 18.090 € HT.

## Résultats comptables des filiales

SNPI dispose de filiales détenues directement et de filiales détenues indirectement par l'intermédiaire de la SCI SB IMMOBILIER.

La remontée des résultats comptables dans SNPI présente la particularité d'être décalée d'une année pour les filiales détenues directement et de deux années pour les filiales détenues indirectement.

Au cours du prochain exercice, en 2021, les résultats 2020 des filiales détenues par SNPI auront un impact positif de 218 192 euros.

Pour l'exercice 2022, les résultats 2020 des filiales détenues indirectement par SNPI auront un impact positif de 269 908 euros.



<b>FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE</b>
---

**Comptes arrêtés au : 31/12/2020**

L'émergence et l'expansion du coronavirus début 2020 ont affecté les activités économiques et commerciales de l'environnement économique mondial.

Cette situation a eu des impacts sur notre société, sans toutefois :

- Remettre en cause la convention de continuité d'exploitation
- Avoir un impact significatif sur un seul poste du bilan et/ou du compte résultat

Au cours de l'exercice 2020, nous avons sollicité les banques afin d'obtenir des reports d'échéances de nos emprunts sur une durée de 6 mois :

- Emprunt BPI France pour l'immeuble Vendôme : 6 mois de capital reportés = 17k €
- Emprunt BNP Paribas pour l'immeuble Dardilly : 6 mois de capital et intérêts reportés = 140k €

Enfin la société a cédé en avril 2020 les titres qu'elle possédait des SCI ORMELUNE 2015 et AROLLA 2018, et a ainsi dégagé une plus-value de 403K €.

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	101 193					101 193
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	931 048					931 048
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	15 659		1 290		1 730	15 218
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>1 047 900</b>		<b>1 290</b>		<b>1 730</b>	<b>1 047 459</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	6 182 512				148 000	6 034 512
Autres titres immobilisés	15					15
Prêts et autres immobilisations financières	2 200					2 200
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>6 184 727</b>				<b>148 000</b>	<b>6 036 727</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 232 626</b>		<b>1 290</b>		<b>149 730</b>	<b>7 084 186</b>

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	275 978	28 531		304 509
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers Matériel de transport Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers	7 832	4 306	1 730	10 407
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>283 810</b>	<b>32 837</b>	<b>1 730</b>	<b>314 916</b>
<b>TOTAL</b>		<b>283 810</b>	<b>32 837</b>	<b>1 730</b>	<b>314 916</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	6 432	37 348		43 780
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>6 432</b>	<b>37 348</b>		<b>43 780</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6 432</b>	<b>37 348</b>		<b>43 780</b>
Dont dotations et reprises <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>		37 348			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 200	2 200	
	Clients douteux ou litigieux	43 780	43 780	
	Autres créances clients	85 956	85 956	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	28 116	28 116	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	4 265 458	4 265 458	
	Débiteurs divers	2 661 026	2 661 026	
Charges constatées d'avances	1 005	1 005		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>7 087 542</b>	<b>7 087 542</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	105	105		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	3 229 325	358 498	1 423 487	1 447 339
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	109 956	109 956		
	Fournisseurs et comptes rattachés	153 970	153 970		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	151 582	151 582		
	Taxes sur la valeur ajoutée	14 326	14 326		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 599 317	2 599 317		
Autres dettes	23 536	23 536			
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>6 282 117</b>	<b>3 411 290</b>	<b>1 423 487</b>	<b>1 447 339</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		216 043			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

<b>5 -10 PRODUITS A RECEVOIR</b>	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)	
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances rattachées à des participations	3 645
Autres créances	1 395
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	75 196
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>80 236</b>

<b>5 -11 CHARGES A PAYER</b>	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)	
Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 721
Emprunts et dettes financières divers	15 498
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	92 011
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>112 230</b>

<b>5 -12 CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)		
Nature	Charges	Produits
Charges et produits d'exploitation	1 005	
Charges et produits financiers		
Charges et produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>1 005</b>	<b>0</b>

<b>5 -14 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL</b>		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-12)		
Rubriques	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000 000	6,4
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000 000	6,4

7 - ENGAGEMENTS FINANCIERS	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-9 et 24-16)	
Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
SCI VITAG - caution prêt Crédit Foncier	472 483
SCI PRESIDENT CONDORCET - caution prêt Crédit Foncier	631 657
SCI PRESIDENT CONDORCET - caution prêt Crédit Foncier	475 272
SCI GEI 2018 - caution prêt CACE	2 700 000
SCI GEI 2018 - caution prêt CASRA	2 700 000
Engagements en matière de pensions:	
Autres engagements donnés:	
<b>TOTAL</b>	<b>6 979 412</b>
Dont concernant	
Les dirigeants	
Les filiales	6 979 412
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

8 - DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-8)		
Nature	Montants garantis	Montants des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
CREDIT MUTUEL	157 176	Privilège de prêteur de deniers lequel garantit le principal du prêt,
BANQUE EUROPEENE DU CREDIT MUTUEL	155 843	les intérêts dont il est productif et ses accessoires
BPI France	328 358	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 2.000.000 € sans concurrency
BNP	2 683 333	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 3.100.000 €
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Autres garanties données à décaisser		
<b>TOTAL</b>	<b>3 224 709</b>	

11 - LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-14)				
Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du résultat détenu	Résultat du dernier exercice clos	
1. Filiales (plus de 50% du capital détenu)	31/12/2020			
SCI LE PRESTIGE 1	16 334	95,00%	14 334	
SCI LE PRESTIGE 2	7 300	95,00%	5 300	
SCI SB IMMOBILIER	130 964	99,90%	115 719	
SCI LE PRESIDENT CONDORCET	1 179 250	99,93%	47 623	
SCI SAINT MARTIN	132 491	100,00%	71 511	
SCI PIERRISSIMO LY 90 01	1 421	99,00%	421	
SCI DOCKS 68	2 691 101	99,00%	91 839	
SCI GEI 2018	324 697	99,99%	-156 847	
SNC V-BRA 2018	29	99,50%	-47	
2. Participations (10 à 50% du capital détenu)				
SNC FONCIERE SAINT GERMAIN	104 903	28,67%	138 456	