

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2019			31/12/2018
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	101 193		101 193	101 193
	Constructions	931 048	275 978	655 070	596 589
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	15 659	7 832	7 827	9 488
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	6 182 512		6 182 512	6 174 512	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	15		15	15	
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 200		2 200		
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>7 232 626</b>	<b>283 810</b>	<b>6 948 817</b>	<b>6 881 797</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	5 097 319		5 097 319	5 097 319
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	190 016	6 432	183 583	124 469
	Autres créances	4 693 061		4 693 061	3 789 177
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>	78 519		78 519	78 519	
<b>DISPONIBILITES</b>	5 107 104		5 107 104	4 042 051	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 005		1 005	1 005
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>15 167 023</b>	<b>6 432</b>	<b>15 160 591</b>	<b>13 132 541</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>22 399 650</b>	<b>290 242</b>	<b>22 109 408</b>	<b>20 014 337</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

2 200

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2019	31/12/2018
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	6 400 000	6 400 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	423 876	415 586
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	7 537 315	7 379 795
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 358 178</b>	<b>165 810</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>15 719 369</b>	<b>14 361 191</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 445 355	3 806 608
	Emprunts et dettes financières divers	2 744 014	1 762 115
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	135 356	63 004
	Dettes fiscales et sociales	65 235	20 745
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	80	674	
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>6 390 039</b>	<b>5 653 146</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>22 109 408</b>	<b>20 014 337</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 358 177,82	165 809,91
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	3 311 918	5 653 146
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	105	105

## Compte de Résultat 1/2

		Etat exprimé en euros		31/12/2019	31/12/2018
		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				2 975 000
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	672 345		672 345	633 975
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>672 345</b>		<b>672 345</b>	<b>3 608 975</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			5 588	7 693
	Autres produits				2
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>677 932</b>	<b>3 616 669</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises				3 807 061
	Variation de stock				(1 446 441)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			314 213	530 162
	Impôts, taxes et versements assimilés			56 604	118 271
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			31 887	32 701
	- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant			6 432		
Dotations aux provisions					
Autres charges			33 734	32 851	
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>442 870</b>	<b>3 074 605</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>235 063</b>	<b>542 064</b>

## Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2019

31/12/2018

RESULTAT D'EXPLOITATION		235 063	542 064
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	1 311 676	284 590
	<b>Total des produits financiers</b>	<b>1 311 676</b>	<b>284 845</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	101 062	138 289
	<b>Total des charges financières</b>	<b>101 062</b>	<b>138 289</b>
	<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>1 210 614</b>	<b>146 556</b>
	<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>1 445 677</b>	<b>688 620</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	1 800	
	<b>Total des produits exceptionnels</b>	<b>1 800</b>	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		57 179
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>57 179</b>
	<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>1 800</b>	<b>(57 179)</b>
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	89 299	465 631
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>1 991 409</b>	<b>3 901 514</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>633 231</b>	<b>3 735 704</b>
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 358 178</b>	<b>165 810</b>

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

1 311 676

62 080

284 590

29 335

## ANNEXE

Comptes arrêtés au : 31/12/2019

Notes N°	Annexe au bilan et compte de résultat	Informations	
		Produites	Non produites
	<b>1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	X	
	<b>2 - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE</b>	X	
	<b>3 - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AUX COMPTES DE RESULTAT</b>		
1	Etat de l'actif immobilisé	X	
2	Etat des amortissements	X	
3	Etat des provisions	X	
4	Etat des échéances, créances et dettes	X	
5	<b>Informations et commentaires sur:</b>		
	1 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan		X
	2 Provision spéciale de réévaluation		X
	3 Frais d'établissement		X
	4 Frais de recherche appliquée et de développement		X
	5 Fonds commercial		X
	6 Intérêts immobilisés		X
	7 Intérêts sur éléments actif circulant		X
	8 Différences d'évaluation sur éléments fongibles de l'actif circulant		X
	9 Avances aux dirigeants		X
	10 Produits à recevoir	X	
	11 Charges à payer	X	
	12 Charges et Produits constatés d'avance		X
	13 Charges à répartir sur plusieurs exercices		X
	14 Composition du capital social	X	
	15 Parts bénéficiaires		X
	<b>4 - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>		
6	Crédit bail		X
7	Engagements financiers		X
8	Dettes garanties par des sûretés réelles	X	
9	Effectif moyen		X
10	Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société		X
11	Liste des filiales et participations	X	

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice 2019, **arrêtés en date du 10 mars 2020**, sont établis en conformité avec les dispositions du code de commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23/11/2015, du règlement n° 2016-07 du 04/11/2016 et des règlements du comité de la Réglementation Comptable française en vigueur.

Le bilan de l'exercice présente un total de **22 109 408 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 991 409 euros** et un total **charges** de **633 231 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **1 358 178 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2019** et finit le **31/12/2019**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base

:

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

- 50 ans pour les caves et parkings
- sur les bâtiments décomposition par composant :
  - 50 ans pour le Gros Oeuvre
  - 5 ans pour les Agencements
  - 20 ans pour les Façades/Etanchéité
  - 15 ans pour les Installations Générales & Techniques
- Agencements & Matériels Informatiques : 5 à 7 ans
- Mobiliers : 3 ans

## Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

## Stocks et en cours

Ils ont été évalués comme il est de coutume dans l'activité marchand de biens, c'est à dire lot par lot.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE - Elément 1

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Informations sur les honoraires du Commissaire aux Comptes

Le montant des honoraires inscrits en comptabilité au titre du contrôle légal des comptes s'élève pour l'année 2019, à 18.000 € HT.

## Résultats comptables des filiales

SNPI dispose de filiales détenues directement et de filiales détenues indirectement par l'intermédiaire de la SCI SB IMMOBILIER.

La remontée des résultats comptables dans SNPI présente la particularité d'être décalée d'une année pour les filiales détenues directement et de deux années pour les filiales détenues indirectement.

Au cours du prochain exercice, en 2020, les résultats 2019 des filiales détenues par SNPI auront un impact positif de 68 820 euros.

Pour l'exercice 2021, les résultats 2019 des filiales détenues indirectement par SNPI auront un impact positif de 116 199 euros.

## FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

### Comptes arrêtés au : 31/12/2019

>> Sur l'exercice 2019, il n'y a eu aucun fait marquant

## EVENEMENTS POST-CLOTURE

L'émergence et l'expansion du coronavirus début 2020 ont affecté les activités économiques et commerciales de l'environnement économique mondial.

Cette situation, sans toutefois remettre en cause la convention de continuité d'exploitation, a eu des impacts sur notre situation postérieurement à la date de clôture, et notamment concernant les postes suivants :

>> Trésorerie : pour neutraliser les effets sur la trésorerie, nous avons sollicité les banques afin d'obtenir des reports d'échéances de nos emprunts sur une durée de 6 mois

>> Créances clients : pour les loyers il n'y a pas eu de grosses défections de nos locataires, à part les locataires TPE pour lesquels nous constatons un décalage sur l'encaissement des loyers, voire une demande de remise ponctuelle.

En ce qui concerne nos immobilisations corporelles : nous ne pensons pas que cela aura un impact sur la valeur de nos immeubles.

Et pour le reste nous pouvons faire face à l'ensemble de nos obligations.

En ce qui concerne nos filiales, des négociations seront éventuellement à mener pour les locataires des secteurs de l'hôtellerie et du commerce de détails où des aménagements seront à trouver.

ANNEXE - Elément 2

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2019
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	101 193					101 193
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	844 133		86 915			931 048
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	13 867		1 792			15 659
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>959 192</b>		<b>88 707</b>			<b>1 047 900</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	6 174 512		8 000			6 182 512
Autres titres immobilisés	15					15
Prêts et autres immobilisations financières			2 200			2 200
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>6 174 527</b>		<b>10 200</b>			<b>6 184 727</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 133 719</b>		<b>98 907</b>			<b>7 232 626</b>

## ANNEXE - Elément 3

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2019
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	247 544	28 435		275 978
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers	4 379	3 453		7 832
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>251 922</b>	<b>31 887</b>		<b>283 810</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>251 922</b>	<b>31 887</b>		<b>283 810</b>

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

ANNEXE - Elément 4

## Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2019
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients		6 432		6 432
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>6 432</b>		<b>6 432</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>6 432</b>		<b>6 432</b>
Dont dotations et reprises <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>		6 432			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

ANNEXE - Elément 5

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2019	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 200	2 200	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	190 016	190 016	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	353 538	353 538	
	Taxes sur la valeur ajoutée	99 243	99 243	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	4 208 861	4 208 861	
	Débiteurs divers	31 419	31 419	
Charges constatées d'avances	1 005	1 005		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>4 886 282</b>	<b>4 886 282</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2019	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	105	105		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	3 445 250	367 129	1 469 920	1 608 201
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	110 156	110 156		
	Fournisseurs et comptes rattachés	135 356	135 356		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	28 617	28 617		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	36 618	36 618		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 633 858	2 633 858		
Autres dettes	80	80			
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>6 390 039</b>	<b>3 311 918</b>	<b>1 469 920</b>	<b>1 608 201</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		360 766			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

<b>5 -10 PRODUITS A RECEVOIR</b>	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)	
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances rattachées à des participations	3 991
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	126 199
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>130 190</b>

<b>5 -11 CHARGES A PAYER</b>	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)	
Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 603
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	122 782
Dettes fiscales et sociales	36 618
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	13 417
<b>TOTAL</b>	<b>177 420</b>

<b>5 -14 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL</b>		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-12)		
Rubriques	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000 000	6,4
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000 000	6,4

## 8 - DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-8)

Nature	Montants garantis	Montants des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
CREDIT MUTUEL	192 099	Privilège de prêteur de deniers lequel garantit le principal du prêt, les intérêts dont il est productif et ses accessoires
BANQUE EUROPEENE DU CREDIT MUTUEL	190 466	
BPI France	345 686	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 2.900.000 € sans concurrence
BNP	2 712 500	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 3.100.000 €
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Autres garanties données à détailler		
<b>TOTAL</b>	<b>3 440 752</b>	

## 11 - LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-14)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du résultat détenu	Résultat du dernier exercice clos
1. Filiales (plus de 50% du capital détenu)      31/12/2019			
SCI LE PRESTIGE 1	24 251	95,00%	22 251
SCI LE PRESTIGE 2	-9 071	95,00%	-11 071
SCI SB IMMOBILIER	62 134	99,90%	46 889
SCI LE PRESIDENT CONDORCET	1 219 056	99,93%	87 429
SCI SAINT MARTIN	148 872	100,00%	87 892
SCI PIERRISSIMO LY 90 01	-781	99,00%	-1 781
SCI DOCKS 58	2 599 262	89,00%	523
SCI GEI 2018	481 544	99,99%	-141 750
SNC V-BRA 2018	76	99,90%	-275
2. Participations (10 à 50% du capital détenu)			
SNC FONCIERE SAINT GERMAIN	-33 553	28,57%	-17 551
SCI ORMELUNE 2015	296 237	50,00%	57 761
SCI AROLLA 2018	-71 861	30,00%	-148 861