

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2021			31/12/2020
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	101 193		101 193	101 193
	Constructions	931 048	333 040	598 007	626 538
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	15 218	14 119	1 099	4 811
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	6 034 512		6 034 512	6 034 512	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	15		15	15	
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 200		2 200	2 200	
TOTAL (II)	7 084 186	347 159	6 737 027	6 769 269	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	5 097 319		5 097 319	5 097 319
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	169 732	74 714	95 018	85 956
	Autres créances	8 466 662		8 466 662	6 954 600
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	78 519		78 519	78 519	
DISPONIBILITES	2 239 070		2 239 070	3 753 615	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 005		1 005	1 005
	TOTAL (III)	16 052 306	74 714	15 977 592	15 971 013
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)	23 136 492	421 874	22 714 619	22 740 283	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

2 200

2 200

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		31/12/2021	31/12/2020
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	6 400 000	6 400 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	528 725	491 785
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	9 281 182	8 827 584
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	982 862	738 797
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	17 192 769	16 458 166
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 864 436	3 229 430
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 492 860	2 709 273
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	115 590	153 970
	Dettes fiscales et sociales	24 638	165 908
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	24 326	23 536	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	5 521 849	6 282 117
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	22 714 619	22 740 283
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	982 862,36	738 796,93
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	3 027 767	3 411 290
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	116	105
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

		France	Exportation	12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises					
	Production vendue (Biens)					
	Production vendue (Services et Travaux)	762 039		762 039	806 213	
	Montant net du chiffre d'affaires	762 039		762 039	806 213	
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			5 246	7 541 2 979	
Total des produits d'exploitation (1)				767 285	816 734	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock					
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock					
	Autres achats et charges externes			305 259	303 626	
	Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant			52 340	46 815	
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			32 243	32 837	
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant			30 934	37 348	
	Dotations aux provisions					
	Autres charges			35 799	38 543	
	Total des charges d'exploitation (2)				456 575	459 169
	RESULTAT D'EXPLOITATION				310 711	357 565

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2021

31/12/2020

RESULTAT D'EXPLOITATION		310 711	357 565
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré	65 633 105 166	
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	914 317	270 008 163
	Total des produits financiers	914 317	270 171
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	47 761	51 148
	Total des charges financières	47 761	51 148
	RESULTAT FINANCIER	866 556	219 023
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 137 734	576 589
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		551 090
	Total des produits exceptionnels		551 090
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		148 000
	Total des charges exceptionnelles		148 000
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		403 090
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	154 872	240 882
	TOTAL DES PRODUITS	1 747 235	1 637 995
	TOTAL DES CHARGES	764 373	899 198
	RESULTAT DE L'EXERCICE	982 862	738 797
	(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		1 242
	(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
	(3) dont produits concernant les entreprises liées	914 317	270 008
	(4) dont intérêts concernant les entreprises liées	15 548	27 779

ANNEXE

Comptes arrêtés au : 31/12/2021

Notes N°	Annexe au bilan et compte de résultat	Informations	
		Produites	Non produites
	1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES	X	
	2 - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POST-CLOTURE	X	
	3 - COMPLEMENTES D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AUX COMPTES DE RESULTAT		
1	Etat de l'actif immobilisé	X	
2	Etat des amortissements	X	
3	Etat des provisions	X	
4	Etat des échéances, créances et dettes	X	
5	Etat des variations des capitaux propres	X	
6	Informations et commentaires sur:		
	1 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan		X
	2 Provision spéciale de réévaluation		X
	3 Frais d'établissement		X
	4 Frais de recherche appliquée et de développement		X
	5 Fonds commercial		X
	6 Intérêts immobilisés		X
	7 Intérêts sur éléments actif circulant		X
	8 Différences d'évaluation sur éléments fongibles de l'actif circulant		X
	9 Avances aux dirigeants		X
	10 Produits à recevoir	X	
	11 Charges à payer	X	
	12 Charges et Produits constatés d'avance	X	
	13 Charges à répartir sur plusieurs exercices		X
	14 Composition du capital social	X	
	15 Parts bénéficiaires		X
	4 - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS		
7	Crédit bail		X
8	Engagements financiers	X	
9	Dettes garanties par des sûretés réelles	X	
10	Effectif moyen		X
11	Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société	X	
12	Liste des filiales et participations	X	

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice 2021, arrêtés en date du 31 mars 2022, sont établis en conformité avec les dispositions du code de commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23/11/2015, du règlement n° 2016-07 du 04/11/2016 et des règlements du comité de la Règlementation Comptable française en vigueur.

Le bilan de l'exercice présente un total de 22 714 619 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 1 747 235 euros et un total charges de 764 373 euros, dégageant ainsi un résultat de 982 862 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2021 et finit le 31/12/2021.
Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

- 50 ans pour les caves et parkings
- sur les bâtiments décomposition par composant :
 - 50 ans pour le Gros Oeuvre
 - 5 ans pour les Agencements
 - 20 ans pour les Façades/Etanchéité
 - 15 ans pour les Installations Générales & Techniques
- Agencements & Matériels Informatiques : 5 à 7 ans
- Mobiliers : 3 ans

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire d'une immobilisation financière est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est déterminée en fonction de l'actif net réévalué de la filiale.

Stocks et en cours

Ils ont été évalués comme il est de coutume dans l'activité marchand de biens, c'est à dire lot par lot.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges constituent des passifs dont les échéances ou les montants ne sont pas fixés de façon précise. Elles résultent d'une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elles provoqueront une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Parties liées

La société ne réalise pas de transaction, avec des parties liées, qui sont conclues à des conditions anormales de marché.

Informations sur les honoraires du Commissaire aux Comptes

Le montant des honoraires inscrits en comptabilité au titre du contrôle légal des comptes s'élève pour l'année 2021, à 18.291 € HT.

Résultats comptables des filiales

SNPI dispose de filiales détenues directement et de filiales détenues indirectement par l'intermédiaire de la SCI SB IMMOBILIER.

La remontée des résultats comptables dans SNPI présente la particularité d'être décalée d'une année pour les filiales détenues directement et de deux années pour les filiales détenues indirectement.

Au cours du prochain exercice, en 2022, les résultats 2021 des filiales détenues par SNPI auront un impact positif de 339 074 euros.

Pour l'exercice 2023, les résultats 2021 des filiales détenues indirectement par SNPI auront un impact positif de 250 329 euros.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POST-CLOTURE
--

Comptes arrêtés au : 31/12/2021

L'émergence et l'expansion du coronavirus début 2020 ont affecté les activités économiques et commerciales au plan mondial. Cette situation a perduré au cours de cet exercice.

Cependant, cela n'a pas eu d'impacts majeurs sur notre activité lors de cet exercice.

Au cours de l'exercice 2021, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé une distribution de dividendes à hauteur de 0,25 € par action, soit un total de 248 259 €. Cette somme a été mise en paiement en septembre 2021.

Evènements post-clôture

Néant

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valuers brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valuers brutes au 31/12/2021
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains	101 193					101 193
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	931 048					931 048
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	15 218					15 218
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 047 459					1 047 459
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	6 034 512					6 034 512
Autres titres immobilisés	15					15
Prêts et autres immobilisations financières	2 200					2 200
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 036 727					6 036 727
TOTAL	7 084 186					7 084 186

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2021
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	304 509	28 531		333 040
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers Matériel de transport Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers	10 407	3 712		14 119
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	314 916	32 243		347 159
TOTAL		314 916	32 243		347 159

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2021
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 5px;">}</div> <div> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières </div> </div>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	43 780	30 934		74 714
	Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	43 780	30 934		74 714	
TOTAL GENERAL		43 780	30 934		74 714
Dont dotations et reprises			30 934		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5c du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2021	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 200	2 200	
	Clients douteux ou litigieux	74 714	74 714	
	Autres créances clients	95 018	95 018	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	112 248	112 248	
	Taxes sur la valeur ajoutée	19 859	19 859	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	5 449 696	5 449 696	
Débiteurs divers	2 884 859	2 884 859		
Charges constatées d'avances	1 005	1 005		
TOTAL DES CREANCES		8 639 599	8 639 599	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2021	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	116	116		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 864 320	370 238	1 347 753	1 146 329
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	109 956	109 956		
	Fournisseurs et comptes rattachés	115 590	115 590		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	24 638	24 638		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 382 905	2 382 905		
Autres dettes	24 326	24 326			
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		5 521 849	3 027 767	1 347 753	1 146 329
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		364 345			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2020	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2021
Capital social	6 400 000				6 400 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	491 785	36 940			528 725
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	8 827 584	453 598			9 281 182
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	738 797	(738 797)		982 862	982 862
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	16 458 166	(248 259)		982 862	17 192 769

Date de l'assemblée générale 23/06/2021

Dividendes attribués 248 259

¹ dont dividende provenant du résultat n-1 248 259

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 16 209 907

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 16 209 907

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 734 603

6 -10 PRODUITS A RECEVOIR

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances rattachées à des participations	1 881
Autres créances	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	77 041
Disponibilités	
TOTAL	78 922

6 -11 CHARGES A PAYER

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)

Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 072
Emprunts et dettes financières divers	15 548
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	112 590
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	317
TOTAL	132 527

6 -12 CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)

Nature	Charges	Produits
Charges et produits d'exploitation	1 005	
Charges et produits financiers		
Charges et produits exceptionnels		
TOTAL	1 005	0

6 -14 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-12)

Rubriques	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000 000	6,4
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000 000	6,4

8 - ENGAGEMENTS FINANCIERS	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-9 et 24-16)	
Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
SCI PRESIDENT CONDORCET Bron - caution prêt Crédit Foncier	495 504
SCI GEI 2018 - caution prêt CACE	2 700 000
SCI GEI 2018 - caution prêt CASRA	2 700 000
Engagements en matière de pensions:	
Autres engagements donnés:	
TOTAL	5 895 504
Dont concernant	
Les dirigeants	
Les filiales	5 895 504
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

9 - DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-8)		
Nature	Montants garantis	Montants des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
CREDIT MUTUEL	121 485	Privilège de prêteur de deniers lequel garantit le principal du prêt, les intérêts dont il est productif et ses accessoires
BANQUE EUROPEENE DU CREDIT MUTUEL	120 459	
BPI France	293 421	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 2.900.000 € sans concurrence
BNP	2 335 463	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 3.100.000 €
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Autres garanties données à détailler		
TOTAL	2 870 828	

11 - IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES

Dénomination sociale	Adresse du siège social	Forme	RCS	Informations
CMJ HOLDINGS	2 Bd Grande-Duchesse Charlotte L-1330 Luxembourg	SA	RCS Luxembourg B111733	Consolidation selon le référentiel applicable au Luxembourg

12 - LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-14)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du résultat détenu	Résultat du dernier exercice clos
1. Filiales (plus de 50% du capital détenu) 31/12/2021			
SCI LE PRESTIGE 1	26 188	95,00%	24 188
SCI LE PRESTIGE 2	3 990	95,00%	1 990
SCI SB IMMOBILIER	342 835	99,90%	327 590
SCI LE PRESIDENT CONDORCET	742 077	99,93%	240 552
SCI SAINT MARTIN	120 985	100,00%	60 005
SCI PIERRISSIMO I.Y 90 01	6 714	99,00%	5 714
SCI DOCKS 58	2 580 984	89,00%	-110 136
SCI GEI 2018	107 249	99,99%	-217 448
SNC V-BRA 2018	-138	99,90%	-167
2. Participations (10 à 50% du capital détenu)			
SNC FONCIERE SAINT GERMAIN	-8 750	28,57%	-12 250

