

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	101 193		101 193	101 193
	Constructions	931 048	361 572	569 476	598 007
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	15 218	15 095	123	1 099
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	6 034 512		6 034 512	6 034 512	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	15		15	15	
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 200		2 200	2 200	
TOTAL (II)	7 084 186	376 667	6 707 519	6 737 027	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	5 097 319		5 097 319	5 097 319
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	322 409	94 991	227 417	95 018
	Autres créances	9 246 398		9 246 398	8 466 662
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	78 519		78 519	78 519	
DISPONIBILITES	1 776 218		1 776 218	2 239 070	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 005		1 005	1 005
	TOTAL (III)	16 521 867	94 991	16 426 876	15 977 592
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)	23 606 053	471 658	23 134 395	22 714 619	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

2 200

2 200

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	6 400 000	6 400 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	577 868	528 725
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	9 966 642	9 281 182
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	634 979	982 862
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	17 579 489	17 192 769
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	197 303	
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	197 303	
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 503 696	2 864 436
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 444 716	2 492 860
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	156 524	115 590
	Dettes fiscales et sociales	145 311	24 638
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	107 356	24 326	
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	5 357 603	5 521 849
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	23 134 395	22 714 619
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	634 978,80	982 862,36
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	3 230 634	3 027 767
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	102	116
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		France	Exportation	12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises					
	Production vendue (Biens)					
	Production vendue (Services et Travaux)	799 397		799 397	762 039	
	Montant net du chiffre d'affaires	799 397		799 397	762 039	
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			5 508 594	5 246	
Total des produits d'exploitation (1)				805 499	767 285	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock					
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock					
	Autres achats et charges externes			427 363	305 259	
	Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant			90 717	52 340	
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			29 507	32 243	
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant			20 277	30 934	
	Dotations aux provisions			197 303		
	Autres charges			35 027	35 799	
	Total des charges d'exploitation (2)				800 194	456 575
	RESULTAT D'EXPLOITATION				5 305	310 711

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

RESULTAT D'EXPLOITATION		31/12/2022	31/12/2021
		5 305	310 711
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré	54 872	65 633 105 166
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	911 968	914 317
	Total des produits financiers	911 968	914 317
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	65 109	47 761
	Total des charges financières	65 109	47 761
RESULTAT FINANCIER		846 859	866 556
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		907 037	1 137 734
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	7 152	
	Total des charges exceptionnelles	7 152	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(7 152)	
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		264 906	154 872
TOTAL DES PRODUITS		1 772 339	1 747 235
TOTAL DES CHARGES		1 137 361	764 373
RESULTAT DE L'EXERCICE		634 979	982 862

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

911 968

29 712

914 317

15 548

ANNEXE

Comptes arrêtés au : 31/12/2022

Notes N°	Annexe au bilan et compte de résultat	Informations	
		Produites	Non produites
	1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES	X	
	2 - FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POST-CLOTURE	X	
	3 - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AUX COMPTES DE RESULTAT		
1	Etat de l'actif immobilisé	X	
2	Etat des amortissements	X	
3	Etat des provisions	X	
4	Etat des échéances, créances et dettes	X	
5	Etat des variations des capitaux propres	X	
6	Informations et commentaires sur:		
	1 Eléments relevant de plusieurs postes du bilan		X
	2 Provision spéciale de réévaluation		X
	3 Frais d'établissement		X
	4 Frais de recherche appliquée et de développement		X
	5 Fonds commercial		X
	6 Intérêts immobilisés		X
	7 Intérêts sur éléments actif circulant		X
	8 Différences d'évaluation sur éléments fongibles de l'actif circulant		X
	9 Avances aux dirigeants		X
	10 Produits à recevoir	X	
	11 Charges à payer	X	
	12 Charges et Produits constatés d'avance	X	
	13 Charges à répartir sur plusieurs exercices		X
	14 Composition du capital social	X	
	15 Parts bénéficiaires		X
	4 - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS		
7	Crédit bail		X
8	Engagements financiers	X	
9	Dettes garanties par des sûretés réelles	X	
10	Effectif moyen		X
11	Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société	X	
12	Liste des filiales et participations	X	

Annexe - Eléments 2

<p style="text-align: center;">FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE ET EVENEMENTS POST-CLOTURE</p>

Comptes arrêtés au : 31/12/2022

Au cours de l'exercice 2022, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé une distribution de dividendes à hauteur de 0,25 € par action, soit un total de 248 259 €. Cette somme a été mise en paiement en septembre 2022.

Au 31/12/2022, la société a constaté une provision pour risque de 197 302,69 € correspondant aux taxes à payer pour la fin du régime de faveur de l'immeuble CHEMIN DU PLATEAU à DARDILLY arrivant à échéance en 05/2023.

Evènements post-clôture

Néant

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice 2022, **arrêtés en date du 31 mars 2023**, sont établis en conformité avec les dispositions du code de commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23/11/2015, du règlement n° 2016-07 du 04/11/2016 et des règlements du comité de la Réglementation Comptable française en vigueur.

Le bilan de l'exercice présente un total de **23 134 395 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 772 339 euros** et un total **charges** de **1 137 361 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **634 979 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2022** et finit le **31/12/2022**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

- 50 ans pour les caves et parkings
- sur les bâtiments décomposition par composant :
 - 50 ans pour le Gros Oeuvre
 - 5 ans pour les Agencements
 - 20 ans pour les Façades/Etanchéité
 - 15 ans pour les Installations Générales & Techniques
- Agencements & Matériels Informatiques : 5 à 7 ans
- Mobiliers : 3 ans

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire d'une immobilisation financière est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire est déterminée en fonction de l'actif net réévalué de la filiale.

Stocks et en cours

Ils ont été évalués comme il est de coutume dans l'activité marchand de biens, c'est à dire lot par lot.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges constituent des passifs dont les échéances ou les montants ne sont pas fixés de façon précise. Elles résultent d'une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elles provoqueront une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Parties liées

La société ne réalise pas de transaction, avec des parties liées, qui sont conclues à des conditions anormales de marché.

Informations sur les honoraires du Commissaire aux Comptes

Le montant des honoraires inscrits en comptabilité au titre du contrôle légal des comptes s'élève pour l'année 2022, à 19.094 € HT.

Résultats comptables des filiales

SNPI dispose de filiales détenues directement et de filiales détenues indirectement par l'intermédiaire de la SCI SB IMMOBILIER.

La remontée des résultats comptables dans SNPI présente la particularité d'être décalée d'une année pour les filiales détenues directement et de deux années pour les filiales détenues indirectement.

Au cours du prochain exercice, en 2023, les résultats 2022 des filiales détenues par SNPI auront un impact positif de 1 142 351 euros.

Pour l'exercice 2024, les résultats 2022 des filiales détenues indirectement par SNPI auront un impact positif de 225 779 euros.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2022
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains	101 193					101 193
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	931 048					931 048
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	15 218					15 218
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 047 459					1 047 459
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	6 034 512					6 034 512
Autres titres immobilisés	15					15
Prêts et autres immobilisations financières	2 200					2 200
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	6 036 727					6 036 727
TOTAL	7 084 186					7 084 186

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2022
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	333 040	28 531		361 572
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	14 119	976		15 095
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	347 159	29 507		376 667	
TOTAL		347 159	29 507		376 667

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2022
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres			197 303		197 303
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		197 303		197 303
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières 				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	74 714	20 277		94 991
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	74 714	20 277		94 991
TOTAL GENERAL		74 714	217 580		292 294
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 		217 580		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2022	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	2 200	2 200	
	Clients douteux ou litigieux	99 047	99 047	
	Autres créances clients	223 362	223 362	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	46 524	46 524	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	6 265 209	6 265 209	
Débiteurs divers	2 934 665	2 934 665		
Charges constatées d'avances	1 005	1 005		
TOTAL DES CREANCES		9 572 012	9 572 012	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2022	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	102	102		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 503 594	376 625	1 276 235	850 734
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	56 336	56 336		
	Fournisseurs et comptes rattachés	156 524	156 524		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices	118 801	118 801		
	Taxes sur la valeur ajoutée	26 510	26 510		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 388 381	2 388 381		
	Autres dettes	107 356	107 356		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		5 357 603	3 230 634	1 276 235	850 734
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		366 037			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2021	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2022
Capital social	6 400 000				6 400 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale	528 725	49 143			577 868
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	9 281 182	685 460			9 966 642
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	982 862	(982 862)		634 979	634 979
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	17 192 769	(248 259)		634 979	17 579 489

Date de l'assemblée générale 22/06/2022

Dividendes attribués 248 259

¹ dont dividende provenant du résultat n-1 248 259

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 16 944 510

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 16 944 510

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 386 720

6 -10 PRODUITS A RECEVOIR	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)	
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances rattachées à des participations	3 944
Autres créances	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	155 270
Disponibilités	
TOTAL	159 214

6 -11 CHARGES A PAYER	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)	
Montant des charges à payer inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 369
Emprunts et dettes financières divers	29 712
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	150 319
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	78 798
TOTAL	268 198

6 -12 CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 23)		
Nature	Charges	Produits
Charges et produits d'exploitation	1 005	
Charges et produits financiers		
Charges et produits exceptionnels		
TOTAL	1 005	0

6 -14 COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-12)		
Rubriques	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000 000	6,4
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000 000	6,4

8 - ENGAGEMENTS FINANCIERS	
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-9 et 24-16)	
Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
SCI GEI 2018 - caution prêt CACE	2 700 000
SCI GEI 2018 - caution prêt CASRA	2 700 000
Engagements en matière de pensions:	
Autres engagements donnés:	
TOTAL	5 400 000
Dont concernant	
Les dirigeants	
Les filiales	5 400 000
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

9 - DETTES GARANTIES PAR DES SURETES REELLES		
(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-8)		
Nature	Montants garantis	Montants des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
CREDIT MUTUEL	85 135	Privilège de prêteur de deniers lequel garantit le principal du prêt, les intérêts dont il est productif et ses accessoires
BANQUE EUROPEENE DU CREDIT MUTUEL	84 419	
BPI France	258 106	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 2.900.000 € sans concurrence
BNP	2 066 667	Privilège de prêteur de deniers à hauteur de 3.100.000 €
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Autres garanties données à détailler		
TOTAL	2 494 327	

11 - IDENTITE DE LA SOCIETE MERE CONSOLIDANT LES COMPTES .

Dénomination sociale	Adresse du siège social	Forme	RCS	Informations
CMJ HOLDINGS	2 Bd Grande-Duchesse Charlotte L-1330 Luxembourg	SA	RCS Luxembourg B111733	Consolidation selon le référentiel applicable au Luxembourg

12 - LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

(Décret 83-1020 du 29 Novembre 1983 - Article 24-14)

Filiales et participations		Capitaux propres	Quote-part du résultat détenu	Résultat du dernier exercice clos
1. Filiales (plus de 50% du capital détenu)	31/12/2022			
SCI LE PRESTIGE 1		26 908	95,00%	24 908
SCI LE PRESTIGE 2		-670	95,00%	-2 670
SCI SB IMMOBILIER		314 952	99,90%	299 708
SCI LE PRESIDENT CONDORCET		1 170 938	99,93%	919 413
SCI SAINT MARTIN		125 532	100,00%	64 552
SCI PIERRISSIMO LY 90 01		4 450	99,00%	3 450
SCI DOCKS 58		2 604 902	89,00%	23 937
SCI GEI 2018		-75 392	99,99%	-182 641
SNC V-BRA 2018		-144	99,90%	-6
2. Participations (10 à 50% du capital détenu)				
SNC FONCIERE SAINT GERMAIN		-21 419	28,57%	-12 668